

สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง.....

เมื่อวันที่ หนังสือสัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ บริษัท xxxxx จำกัด เลขที่

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ระหว่าง ทะเบียนนิติบุคคล
เลขที่.....ที่ตั้งเลขที่.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
“ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท ก. จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่..... ที่ตั้งเลขที่
.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันดังต่อไปนี้

1. ขอบเขตและลักษณะของงาน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ้าง ผู้รับจ้าง ให้ก่อสร้าง.....(บอกลักษณะของงานที่ว่าจ้างว่าเป็นห้อง,
บ้าน, อาคาร, โครงการ, หมู่บ้าน, ใดๆ ก็ขึ้น Story of building).....เนื้อที่.....ตารางเมตร
ที่ตั้งเลขที่ โดยทั้ง

สองฝ่ายตกลงกันว่ารูปแบบและรายการที่แนบท้ายสัญญาต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ได้แก่

- 1) แบบสำหรับก่อสร้างตกแต่ง
- 2) ใบเสนอราคาปริมาณงานก่อสร้าง
- 3)
- 4)
- 5)

2. ราคา

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายค่าจ้างแก่ผู้รับจ้าง ตามลักษณะของงานที่ได้ระบุไว้ใน 1. เป็นจำนวนเงินทั้งหมด
.....บาท (.....) โดยแบ่งชำระเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดแรก ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวนบาท (.....)

เป็นเงินมัดจำค่าดำเนินงานก่อสร้างตกแต่ง ซึ่งเป็นร้อยละ.....ของค่าจ้างออกแบบทั้งหมด โดยผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้

งวดที่ 2 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน.....บาท (.....)

โดยจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปนี้งแล้วเสร็จ

-
-
-

โดยกำหนดการส่งมอบงานภายใน.....วันนับแต่วันที่ทำสัญญาฉบับนี้

งวดที่ 3 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน.....บาท (.....)

โดยจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปนี้งแล้วเสร็จ

-
-
-

โดยกำหนดการส่งมอบงานภายใน.....วันนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับค่างวดงานงวดที่ 2

งวดที่ 4 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน.....บาท (.....)

โดยจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปนี้งแล้วเสร็จ

-
-
-

โดยกำหนดการส่งมอบงานภายใน.....วันนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับค่างวดงานงวดที่ 3

งวดสุดท้าย ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินจำนวน.....บาท (.....)

โดยจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานต่อไปนี้งแล้วเสร็จ

-
-
-

โดยกำหนดการส่งมอบงานภายใน.....วันนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้รับค่าางวดงานงวดที่ 4

3. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าจะดำเนินงานตามข้อ 1. ให้แล้วเสร็จภายในเวลา วัน นับจากวันที่ เดือน.....พ.ศ..... ถึง วันที่..... เดือน.....พ.ศ.

4. การส่งมอบงานและการตรวจรับงาน

ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ โดยทำเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมรูปถ่ายประกอบ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจรับงวดงาน หากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างไม่เข้าตรวจรับมอบงวดงาน ภายใน.....วัน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้มีหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งให้ทราบ ให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้รับมอบงวดงานเรียบร้อยแล้ว

5. กำหนดระยะเวลาการชำระเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงชำระเงินค่าางวดงานภายใน วัน นับแต่วันที่ได้ตรวจรับมอบงวดงาน

6. เงินประกันผลงาน

ทั้งสองฝ่ายตกลงกำหนดเงินค่าประกันผลงานตามสัญญาข้อ 7. จำนวนทั้งหมด.....บาท (.....บาทถ้วน) โดยให้ผู้ว่าจ้างหักจากเงินค่าางวดงานในแต่ละงวดเท่าๆกันจนครบตามจำนวน และหากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อ 7 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินประกันผลงานตามเพื่อชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้นได้

7. การรับประกันผลงาน

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจ้างจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายเกิดขึ้น ภายในกำหนด วัน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องในการก่อสร้างของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่

ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆในการนี้ทั้งสิ้น

8. งานพิเศษและการแก้ไข เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงงาน

หากผู้ว่าจ้างต้องการให้ผู้รับจ้าง แก้ไข หรือเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงการก่อสร้างส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษที่มีได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้แก่ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าก่อน ไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ทั้งสองฝ่ายทำการตกลงกันเพื่อกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ทั้งนี้ การแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลง หรืองานพิเศษนั้นจะต้องไม่กระทบต่องานก่อสร้างตกแต่งที่ได้ทำไปแล้ว

9. การบอกเลิกสัญญา

ผู้ว่าจ้างสามารถบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งให้แก่ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร โดยผู้รับจ้างมีสิทธิในการเรียกร้องค่าจ้างตามงานที่สำเร็จกับผู้ว่าจ้างได้

10. การสิ้นสุดแห่งสัญญา

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาประกันผลงาน และผู้ว่าจ้างได้คืนเงินประกันผลงานให้แก่ผู้รับจ้างครบถ้วนแล้ว ให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง

11. การผิดสัญญา

หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายเป็นเงินจำนวนไม่เกินกว่าราคาค่าจ้างตามสัญญาฉบับนี้จากฝ่ายที่ผิดสัญญาได้ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ ทั้งนี้ การที่อีกฝ่ายหนึ่งไม่ใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญาในครั้งใด ไม่ถือเป็นการสละสิทธิในการบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายในครั้งต่อไป

12. เหตุสุดวิสัย

กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่อาจปฏิบัติตามข้อตกลงข้อใดข้อหนึ่งในสัญญาฉบับนี้ได้ เนื่องมาจากสาเหตุที่อยู่เหนือการควบคุมของคู่สัญญานั้น ไม่ถือเป็นการผิดสัญญา หากคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้ใช้ความพยายามอย่างสูงสุดในการหลีกเลี่ยงหรือจัดสาเหตุดังกล่าวให้หมดไป และได้แจ้งสาเหตุดังกล่าวให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้คู่สัญญาฝ่ายดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวทันทีเมื่อสาเหตุดังกล่าวถูกขจัดให้หมดสิ้นไป

สัญญานี้มีจำนวนทั้งหมด 5 หน้า พร้อมเอกสารแนบท้ายสัญญาซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ ด้วย สัญญาฉบับนี้ได้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความตรงกันถูกต้องตามความประสงค์ของคู่สัญญาทั้งสอง ซึ่งได้อ่านและเข้าใจข้อความดีโดยตลอดแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

(.....)

(ประทับตรา)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(.....)

(ประทับตรา)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)